



Kommunstyrelsen

Ansökan om markanvisning avseende näringslivsetablering

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Genom direktanvisning godkänna bifogat markanvisningsavtal med EgenLokal i Sverige AB
2. Uppdra till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen att underteckna markanvisningsavtal.

Ärendet

Kommunen och Bolaget har haft omfattande kontakter under en längre tid och Bolaget har nu ansökt om en direktanvisning av ett markområde för en industrietablering i Timrå industriområde.

Valet att söka markanvisning istället för direkt köp har sin grund i att Bolagets affärsidé är att sälja lokaler till småföretag. En markanvisning om 9 månader ger Bolaget en ensamrätt till markområdet. Under löptiden arbetar Bolaget med planering av projektet samt förhandsteckningar. Om Bolaget når upp till 70 procents förhandsteckningar går de vidare med ett köp av markområdet - som idag utgör del av Vivsta 13:19, se kartbilaga.

Markområdet omfattar ca 10200 kvm och detaljplanen ger en byggrätt i två våningar för industriändamål. Markområdet kommer att avstyckas under avtalstiden på kommunens bekostnad. Om Bolaget går vidare med ett köp kommer de i sin tur att avstycka fastigheten i 29 mindre fastigheter som sedan säljs till de kunder som förhandstecknat sig, se bilaga 2 - idéskiss.

För in- och utfart, gemensamma anläggningar, vatten och avlopp bildas en samfällighet för att förvalta de gemensamhetsanläggningar som behöver tillskapas.

Beslutsunderlag

Markanvisningsavtal med bilagor
Vision 2025Protokollsutdrag till
Kultur och teknikförvaltningen
Näringslivskontoret
Miljö- och byggförvaltningen

Exp / 2020

Samhällsenhetens överväganden



På grund av affärsuppläggets utformning är ett markanvisningsavtal en lämplig åtgärd för att ge Bolaget den trygghet de behöver för att arbeta vidare med projektet. Samtidigt behåller kommunen rådigheten över marken. En försäljning sker först om Bolaget uppnår rätt nivå förhandsteckningar samt beviljas de lov som behövs för genomförande av projektet.

Markanvisningar är vanligtvis knutet till bostadsprojekt men det finns inget som hindrar att det också används för särskilda projekt vid industrietableringar.

Samhällsenheten

David Östlund
Mark- och exploateringssamordnare